



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ
НОВИ САД, Футошка бр. 20, спрат V, стан 26
Пословни број. ИИ 472/23
Идент. број предмета: 16-01-00472-23-0134
Дана 13.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-000000001624-09 који се води код банке МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА-УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Мр. Александар Св Ђорђевић, Београд - Нови Београд, КУМОДРАШКА БР. 103/2, против извршног дужника **Роберт Фејеш**, 21000 НОВИ САД, ул. Каће Дејановића 38, ЈМБГ 0808982800053 чији је привремени заступник адвокат Јелена Вујовић Мирковић, Нови Сад, ул. Стражиловска 19/1 стан 3, дана 13.03.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ½ дела непокретности извршног дужника :

Стан на првом спрату, број објекта 1, евиденцијски број 124, број посебног дела објекта 3, катастарска парцела бр. 10712/3, К.О. Нови Сад I, површине 37м², ул. Каће Дејановић бр. 38, у својини извршног дужника у обиму удела ½.

Дана 21.09.2023. године јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране овлашћеног проценитеља Друштво за процене и вештачење „Expertiza 22“ из Београда, у ком се наводи да тржишна вредност горе описаног удела непокретности, износи **3.944.183,00 динара**.

У складу са чланом 178 став 1 ЗИО почетна цена на првом електронском јавном надметању износи **70% од процењене вредности непокретности**, што је у овом случају износ од **2.760.928,10 динара** и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **16.05.2024. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од **09 до 13 часова**. Лицитациони корак износи **1 %** од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 14.12.1998

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО У ИЗНОСУ ОД 29.141, 07 ДИНАРА У 480 МЕСЕЧНИХ РАТА У КОРИСТ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ БЕОГРАД УЛ. АЛЕКСАНДРА КОСТИЋА 9.

Датум уписа: 14.12.1998

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО У ИЗНОСУ ОД:29.141, 07 ДИН. У КОРИСТ:ФОНД ЗА ПЕНЗИОНО ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ БЕОГРАД, АЛЕКСАНДРА КОСТИЋА 9.

Датум уписа: 07.07.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЖИВАНОВ СЛОБОДАНА ИМЕНОВАНОГ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ БР. ИИВ 32/22 ОД 21.06.2022. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ADDIKO BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 7В (МБ:07726716) ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ИЗАБЕЛА ФЕЈЕШ, НОВИ САД, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 125 (ЈМБГ:2411984805052), УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, НА ОСНОВУ ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИВ 22/2022 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

Датум уписа: 21.07.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЖИВАНОВ СЛОБОДАНА ИМЕНОВАНОГ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ БР. ИИ 472/23 ОД 19.07.2023. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14А (МБ:07904959) ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: РОБЕРТ ФЕЈЕШ, НОВИ САД, УЛ. КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋА БР.38 (ЈМБГ:0808982800053), УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, НА ОСНОВУ ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ 3588/2023 ОД 05.07.2023. ГОДИНЕ, НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у лист непокретности горе описане непокретности.

Утврђује се да је ималац права прече куповине Изабела Фејеш ЈМБГ 2411984805052, који уредно полаже јемство као и остали учесници.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати **на наменски рачун јавног извршитеља број 105-0000002506438-58**

